



JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
Jalan Bukit Kerajaan, 44000 Kuala Kubu Bharu
No. Tel : 03-6064 1331 No. Fax: 03-6064 3991

BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT KERJA
KERJA KECIL BANGUNAN SELAIN KEDIAMAN

No. Fail : _____ Nama Pemohon : _____

Tandakan Untuk perkara yang mematuhi.

Tandakan Untuk perkara yang tidak mematuhi.

Tandakan Untuk perkara yang tidak berkenaan

*Potong yang tidak berkenaan

A. KEPERLUAN MENGEMUKAKAN DOKUMEN PERMOHONAN

Bil	Perkara	Pemohon	Semakan J. Bangunan	Catatan
1.	1 salinan Borang Permohonan Permit Kerja Kerja Kecil Bangunan Selain Kediaman yang diisi lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	1 salinan kad pengenalan pemilik / penyewa kedai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	1 salinan surat pendaftaran syarikat (SSM) (jika permohonan melibatkan syarikat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	1 salinan Surat Hakmilik Tanah (Geran Tanah) / surat Perjanjian Jual beli yang lengkap / Perjanjian Lelong yang sah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	1 salinan perjanjian sewa antara pemilik dan penyewa bangunan yang terkini dan sah guna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	1 salinan cukai taksiran terbaru *(Jan – Jun / Jul - Dis).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	1 salinan Sijil Layak Menduduki Bangunan (CF) atau Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	1 surat Akujanji yang di tandatangani oleh pemilik / pemohon.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	Gambar rumah kedai / kedai pejabat sediaada yang terkini (pandangan hadapan / sisi / belakang cetakan di atas kertas A4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.	1 salinan surat kelulusan papan iklan kedai daripada Jabatan Pelesenan dan Pembangunan Usahawan, MPHS. (sekiranya berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.	1 salinan resit bayaran pelantikan panel kontraktor RORO yang			

11.	Berdaftar dengan JPSPPA, MPHS. 1 salinan bukti resit bayaran daripada Unit Hasil, Jabatan Perbendaharaan, MPHS untuk peletakan Tong RORO di Tempat Letak Kereta awam Majlis.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-----	---	--------------------------	--------------------------	--

PERINGATAN :

1. Kerja-kerja tidak dibenarkan sebelum permohonan diluluskan. Kegagalan pihak tuan/puan mematuhi arahan ini boleh dikenakan **GANDAAN 10 KALI BAYARAN PROSES** mengikut **UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986. JADUAL PERTAMA UNDANG-UNDANG KECIL 17.** selepas sabitan di bawah Seksyen 70 (13) Undang-Undang Malaysia Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (AKTA 133).
2. Dilarang membuat kerja-kerja penambahan bangunan rumah kedai / kedai pejabat sebelum pelan diluluskan.
3. Kerja-kerja penambahan tingkat (yang mematuhi undang-undang) hendaklah dibuat melalui proses permohonan pelan tambahan dan ubahsuaian bangunan rumah / kedai dan perlu dikemukakan oleh Arkitek/Pelukis Pelan bertauliah yang berdaftar dengan Lembaga Arkitek Malaysia (LAM).

B. PERAKUAN

<u>Disemak oleh :-</u> (Pembantu Tadbir)	<u>Disahkan oleh :-</u> (Penolong Pegawai Senibina / Penolong Jurutera)
Permohonan permit kerja kerja kecil bangunan selain kediaman telah disemak dan didapati permohonan ini * LENGKAP / TIDAK LENGKAP. Tandatangan : Cop Nama & : Jawatan Tarikh :	Permohonan permit kerja kerja kecil bangunan selain kediaman telah disemak dan didapati permohonan ini * disyorkan DILULUSKAN / TIDAK DILULUSKAN kerana dokumen yang dikemukakan LENGKAP / TIDAK LENGKAP. Tandatangan : CopNama & : Jawatan Tarikh :

C. PENDAFTARAN DAN BAYARAN

BIL	PERKARA	JENIS BAHAN	PEJABAT
	Permohonan di terima		
	1.1 Daftar permohonan		<input type="checkbox"/>
	1.2 Keluarkan bil seperti berikut :		
	1.2.1 Bayaran proses permit berjumlah RM 100.00 (setiap butiran kerja)		<input type="checkbox"/>
	• Memasang/ menukar kemasan lantai dalam bangunan rumah kedai / kedai pejabat daripada 6.5m ²	a) Jubin	<input type="checkbox"/>
		b) _____	<input type="checkbox"/>
	• Penukaran kemasan bumbung mengikut jenis warna sediaada dan tidak melibatkan perubahan struktur asal.	a) 'Asbestos Free'	<input type="checkbox"/>
	Contoh: - bumbung asbestos kepada metal deck	b) 'Concrete Tile'	<input type="checkbox"/>
	- bumbung genting kepada metal deck	c) 'Metal Roofing'	<input type="checkbox"/>
	• Membina / menggantikan cabinet bina dalam (built-in cabinet) / counter top		<input type="checkbox"/>
	• Membina / menggantikan Siling Lepa (<i>Plaster Ceiling</i>)		<input type="checkbox"/>
	• Menggantikan sistem pendawaian elektrik, sistem sanitari, sistem penyaman udara dan sistem perpaipan dalaman.		<input type="checkbox"/>
	1.2.2 Bayaran fi permit bahan binaan berjumlah RM 100.00		<input type="checkbox"/>
	1.2.3 Bayaran pelekat kelulusan berjumlah RM 20.00		<input type="checkbox"/>
	1.2.4 Bayaran cagaran permit berjumlah RM 500.00		<input type="checkbox"/>
	1.2.5 Bayaran caj pematuhan RORO berjumlah RM 500.00		<input type="checkbox"/>
	1.2.6 Bayaran denda * 10 x proses permit bagi kesalahan membina tanpa kelulusan berjumlah RM		<input type="checkbox"/>
	1.2.7 Bayaran permit penggunaan Tong RORO dan peletakan bahan binaan di tempat letak kereta awam.		
	- 2 minggu atau sebahagiannya – RM 25.00 (SEPETAK)		<input type="checkbox"/>
	- 1 bulan atau sebahagiannya – RM 50.00 (SEPETAK)		<input type="checkbox"/>

**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

BORANG PERMOHONAN PERMIT KERJA KERJA KECIL BANGUNAN SELAIN KEDIAMAN

1. TAPAK

- (a) Nama Harta : No *Jalan/Lorong Taman
.....
- (b) Jenis Bangunan : *Seksyen/Mukim :
- (c) No. Lot : PT Keluasan Bangunan :
- (d) No. Hak Milik : Tarikh Dikeluarkan :

2. PEMILIK (PERSEORANGAN / SYARIKAT)

- (a) Nama Pemilik *bangunan Rumah Kedai/ Kedai Pejabat :
(Syarikat/Individu)
- (b) Nama Orang Yang Menandatangani Bagi Pihak Syarikat :
.....
- (c) No. Kad Pengenalan :
- (d) Alamat Surat Menyurat :
.....
- (e) No. Telefon : No. Fax :

3. PEMILIK BERSAMA

- a) Nama Pertama :
- b) Nama Kedua :
- (c) No. Kad Pengenalan 1 : No. Kad Pengenalan 2 :
- (d) Alamat Surat Menyurat :
.....
- (e) No. Telefon : No. Fax :

****Potong yang tidak berkaitan***

4. **BUTIR-BUTIR KERJA KECIL BANGUNAN SELAIN KEDIAMAN**

BIL	BUTIR-BUTIR KERJA	JENIS BAHAN	PILIHAN
1.	Memasang / menukar kemas lantai / dinding dalam bangunan rumah kedai / kedai pejabat yang melebihi daripada 6.5m ²	a) Jubin b) _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	Penukaran kemas bumbung mengikut jenis dan warna sediaada dan tidak melibatkan perubahan struktur asal. Contoh: - bumbung asbestos kepada metal deck - bumbung genting kepada metal deck	a) 'Asbestos Free' b) 'Concrete Tile' c) 'Metal Roofing'	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.	Membina / menggantikan cabinet bina dalam (built-in cabinet) / counter top		<input type="checkbox"/>
4.	Membina / menggantikan Siling Lepa (Plaster Ceiling)		<input type="checkbox"/>
5.	Menggantikan sistem pendawaian elektrik, sistem sanitari, sistem penyaman udara dan sistem perpaipan dalaman.		<input type="checkbox"/>

5. PERAKUAN PEMOHON

- 4.1 Saya mengakui dan bersetuju hanya butir-butir kerja kecil bangunan selain kediaman seperti di dalam Borang Senarai Semak Permohonan Permit Kerja Kerja Kecil Bangunan Selain Kediaman dan mematuhi Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 yang akan saya buat. Saya juga bersetuju pihak Majlis boleh mengambil apa-apa tindakan sekiranya binaan yang saya buat tidak mematuhi kelulusan Majlis.
- 4.2 Saya mengaku dan bersetuju tiada sebarang kerja-kerja penambahan rumah kedai/ kedai pejabat dibuat dan bersetuju pihak Majlis boleh mengambil tindakan undang-undang sekiranya terdapat tambahan rumah kedai/ kedai pejabat dibina oleh saya.

Tarikh :

Tandatangan Pemohon :

PERINGATAN

- D. Sebarang Pindaan Kepada Pelan Kelulusan hendaklah dikemukakan terlebih dahulu untuk kelulusan sebelum kerja-kerja binaan boleh dijalankan.
- E. Kegagalan pihak tuan/puan mematuhi syarat-syarat tersebut, tuan/puan boleh apabila disabitkan kesalahan dikenakan denda tidak lebih daripada **LIMA PULUH RIBU RINGGIT** dan juga boleh dikenakan denda tambahan sebanyak **SATU RIBU RINGGIT** bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan, selepas sabitan di bawah Seksyen 70 (13) Undang-Undang Malaysia Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (AKTA 133).
- F. Kerja-kerja tidak dibenarkan sebelum pelan diluluskan. Kegagalan pihak tuan/puan mematuhi arahan ini boleh dikenakan **Gandaan 10 Kali Bayaran Proses Pelan** mengikut **UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986 – JADUAL PERTAMA – UNDANG-UNDANG KECIL 17**.
- G. Pihak Majlis tidak boleh dilibatkan dan tidak bertanggungjawab sekiranya berlaku kegagalan terhadap binaan yang dibuat oleh pemilik/pemohon sekiranya binaan tersebut tidak diluluskan atau dibenarkan oleh Majlis.
- H. Kerja-kerja ini tidak terpakai bagi rumah unit berstrata, perumahan berbilang tingkat dan rumah bandar (town house).
- I. Pemilik premis perlu membuang sisa-sisa binaan melalui panel kontraktor sampah yang telah dilantik oleh pihak Majlis Tapak Pelupusan Sampah Sungai Sabai dan cagaran sampah RM500.00 dikenakan, sekiranya gagal, cagaran sampah akan ditolak dengan kadar yang telah ditetapkan.
- J. Keperluan melantik kontraktor:-
- Pemohon / pemunya **diwajibkan** melantik kontraktor-kontraktor berdaftar bagi menjalankan kerja-kerja pembinaan seperti diatas. Kegagalan untuk melantik kontraktor yang berdaftar akan mengakibatkan pelanggaran kepada Akta 520 – Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 iaitu:
1. Sub seksyen 25(1) Akta CIDB (Akta 520) - “Adalah menjadi satu kesalahan kepada kontraktor yang tidak berdaftar di bawah Akta CIDB untuk melaksanakan kerja-kerja ubahsuai.”
 2. Sub seksyen 30(1) Akta CIDB (Akta 520) - “CIDB boleh memberikan notis untuk memberhentikan kerja-kerja ubahsuai sekiranya dilakukan oleh kontraktor yang tidak berdaftar”.

**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

SURAT AKUJANJI PEMILIK / PEMOHON

.....
.....
.....
.....

Tarikh :

(Pemohon)

Kepada,

Jabatan Bangunan
Majlis Perbandaran Hulu Selangor
Jalan Bukit Kerajaan 44000
Kuala Kubu Bharu

**CADANGAN KERJA – KERJA PERMIT KERJA KECIL BANGUNAN SELAIN KEDIAMAN *RUMAH
KEDAI / KEDAI PEJABAT NO PT *JALAN / LORONG
.....
..... *TAMAN / KAWASAN
MUKIM.....DAERAH HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.**

Bahawa saya No. Kad Pengenalan
Membuat pengakuan setelah dinasihatkan oleh pihak Majlis supaya memahami dan mematuhi
Kehendak – Kehendak Undang – Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Peraturan –
Peraturan MPHS.

2. Sehubungan dengan itu, sekiranya berlaku apa-apa juga perbuatan atau perkara yang
menyalahi Kehendak-Kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Peraturan-
Peraturan MPHS serta melencong dari kelulusan asal permohonan tanpa kebenaran bertulis dari
pihak MPHS, saya akan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap perlakuan tersebut dan
membenarkan tindakan undang-undang diambil terhadap saya.

3. Saya juga akan bertanggungjawab menanggung ganti rugi sekiranya berlaku sebarang
kerosakan bangunan dan lain-lain kemudahan yang melibatkan jiran/kedai bersebelahan saya.

Sekian, terima kasih.

Yang Benar,

.....
(Tandatangan 1)

.....
(Tandatangan 2)

Nama :
No. Tel:

Nama :
No. Tel:

***Potong yang tidak berkaitan.**