



MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN
44000 KUALA KUBU BHARU
NO. TEL : 03 - 6064 1726 NO. FAKS : 03 - 6064 3991



BORANG CAGARAN PENYELENGGARAAN LANDSKAP

NO FAIL RUJUKAN	JENIS PEMBANGUNAN (Nyatakan) :			
PROJEK				
PERUNDING				
PEMAJU				
KERJA - KERJA PENYELENGGARAAN		PENGIRAAN		KADAR (RM)
A) KAWASAN LAPANG (MERANGKUMI SEMUA SKOP PENYELENGGARAAN LANDSKAP LEMBUT, LANDSKAP KEJUR, DAN PEMBERSIHAN)				
a) Taman Awam (5 ekar ke atas)	RM 5, 000 / Unit sebulan X 12 bulan		RM	
b) Besar (3 - 5 ekar ke atas)	RM 3, 000 / Unit sebulan X 12 bulan		RM	
c) Sederhana (1 - 3 ekar ke atas)	RM 2, 000 / Unit sebulan X 12 bulan		RM	
d) Kecil (kurang daripada 1 ekar)	RM 1, 000 / Unit sebulan X 12 bulan		RM	
Jumlah Keseluruhan (A) Kawasan Lapang			RM	
B) LANDSKAP LEMBUT DALAM KAWASAN PROJEK PEMBANGUNAN				
Penyelenggaraan Tanaman Landskap mengganti pokok yang mati, membersihkan daun - daun kering, mencantas dahan pokok atau membuat pemangkasan, menyiram, membaja dan membuat rawatan kawalan penyakit				
a) Pokok Utama (<i>mencantas 6 bulan sekali, menyiram, merumpai</i>)	Jenis Pokok	bil pokok	RM 5.50 X (bil.pokok) X 12 bulan	RM (<i>Jumlah</i>)
b) Palma (<i>membuang pelepah, menyiram, merumpai</i>)	Jenis Palma	bil palma	RM 6.00 X (bil.pokok) X 12 bulan	RM (<i>Jumlah</i>)
c) Renek Individu (<i>mencantas, menyiram, merumpai, membaja</i>)	Jenis pokok renek	bil pokok renek	RM 1.50 X (m2) X 12 bulan	RM (<i>Jumlah</i>)
d) Renek Kelompok (<i>sda</i>)	Jenis pokok renek	bil pokok renek	RM 0.60 X (m2) X 12 bulan	RM (<i>Jumlah</i>)
e) Topiari Pokok Renek (<i>mencantas, membentuk, menyiram dan membaja</i>)	Jenis pokok renek	bil pokok renek	RM 10.50 X (m2) X 12 bulan	RM (<i>Jumlah</i>)
Jumlah Keseluruhan (B) Landskap Lembang			RM	
C) LANDSKAP KEJUR				
Menjalankan kerja - kerja membersihkan, mengelap, menggosok dan mencuci semua peralatan landskap kejur dan lain - lain yang berkaitan mengikut keperluan bagi memastikan peralatan sentiasa dalam keadaan bersih daripada sebarang kekotoran, habuk, sesawang dan sebagainya termasuk mengecat serta memperbaiki kerosakan kecil peralatan jika perlu. Senarai Peralatan :-				
Par Course/Fitness Station	RM 200 X (<i>Kadar Seunit</i>) X Jumlah Unit		RM	
Outdoor Gym	RM 200 X (<i>Kadar Seunit</i>) X Jumlah Unit		RM	
Gelanggang Permainan	RM 200 X (<i>Kadar Seunit</i>) X Jumlah Unit		RM	
Wakaf	RM 200 X (<i>Kadar Seunit</i>) X Jumlah Unit		RM	
Perabot Landskap				
i. Bangku Taman	RM 200 X (<i>Kadar Seunit</i>) X Jumlah Unit		RM	
ii. Tong Sampah	RM 200 X (<i>Kadar Seunit</i>) X Jumlah Unit		RM	
iii. Laluan Pejalan Kaki (m2)	RM 50 X (<i>Kadar per m2</i>) X Jumlah m2		RM	
iv. Papan Tanda Peringatan	RM 200 X (<i>Kadar Seunit</i>) X Jumlah Unit		RM	

KERJA - KERJA PENYELENGGARAAN	PENGIRAAN	KADAR (RM)
Alatan Loose item		
i. <i>Integrated Swing</i>	RM 2000 X (<i>Kadar Seunit</i>) X Jumlah Unit	RM
ii. <i>Swing</i>	RM 500 X (<i>Kadar Seunit</i>) X Jumlah Unit	RM
iii. <i>2 Seater See Saw</i>	RM 200 X (<i>Kadar per m2</i>) X Jumlah m2	RM
iv. Lain - lain (nyatakan:)	l/s - RM 1000	RM 1000
Jumlah Keseluruhan (C) Landskap Kejur		RM
JUMLAH KESELURUHAN (A+B+C)		RM

Disediakan Oleh :

.....

Perunding Landskap

Cop Rasmi

Tarikh :

Disemak Oleh :

.....

**Penolong Arkitek Landskap
Majlis Perbandaran Hulu Selangor**

Cop Rasmi

Tarikh :

Disahkan Oleh :

.....

**Pengarah Jabatan Landskap
Majlis Perbandaran Hulu Selangor**

Cop Rasmi

Tarikh :

Berikut adalah contoh pengiraan bagi sebuah pembangunan bagi rujukan perunding/pemaju/pemilik. Sekiranya masih terdapat keraguan, sila berjumpa dengan Penolong Arkitek Landskap Unit Pembangunan di Jabatan Landskap, Majlis Daerah Hulu Selangor

JENIS PEMBANGUNAN : <u>PERUMAHAN</u>		PENGIRAAN	
A) KAWASAN LAPANG (MERANGKUMI SEMUA SKOP PENYELENGGARAAN LANDSKAP LEMBUT, LANDSKAP KEJUR, DAN PEMBERSIHAN)			
Keluasan kawasan lapang	0.15 ekar	RM1,000 X 1 X 12 bulan	
Jumlah Keseluruhan (A) Kawasan Lapang		RM 12, 000	
B) LANDSKAP LEMBUT DALAM KAWASAN PROJEK PEMBANGUNAN			
Jenis Pokok Cadangan (<i>pokok utama</i>)	1) <i>Mesua ferrea</i>	10 nos	RM 5.50 X 10 X 12 bulan = RM660
	2) <i>Fragrea fragrans</i>	15 nos	RM 5.50 X 15 X 12 bulan = RM990
	3) <i>Bucida molineti</i>	5 nos	RM 5.50 X 5 X 12 bulan = RM330
Jumlah Keseluruhan Pokok Utama			RM 1, 980
Jenis Pokok Cadangan (<i>pokok renek</i>)	1) <i>Loropetalum chinensis</i>	100 m2	RM 1.50 X 100 X 12 bulan = RM1, 800
	2) <i>Hibiscus rosa sinensis</i>	250 m2	RM 1.50 X 250 X 12 bulan = RM4, 500
Jumlah Keseluruhan Pokok Renek			RM 6, 300
Jumlah Keseluruhan (B) Landskap LEMBUT			RM 8, 280
C) LANDSKAP KEJUR			
Landskap Kejur	1) <i>Integrated playground</i>	1 unit	RM 2000 X 1 = RM 2000
	2) <i>Swing 2 Seater</i>	2 unit	RM500 X 1 = RM 500
	3) <i>2 Seater See Saw</i>	2 unit	RM200 X 2 = RM 400
Jumlah Keseluruhan (C) Landskap Kejur			RM 2, 900
JUMLAH KESELURUHAN (A+B+C) Jumlah Pengiraan Keseluruhan Cagaran yang perlu dibayar oleh pemaju			RM 23, 180

contoh pengiraan bagi sebuah pembangunan bagi rujukan perunding/pemaju/pemilik