



JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN,
44000 KUALA KUBU BHARU.
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel: 03 – 60641331 No. Faks: 03 – 60643991

BORANG ExPA
(Diisi oleh pemohon)

Tajuk Permohonan:

.....

.....

.....

.....

.....

Permohonan yang dipohon adalah tertaluk dalam kategori ExPA berikut **(Tandakan (/) di ruang yang berkenaan) :-**

1. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah (tidak melebihi 3 tingkat);
2. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata:
3. Perubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad pembangunan: dan
4. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti.

Bersama-sama ini disertakan:

- i) Surat hak milik yang telah disahkan oleh PTD/PTG.
- ii) Salinan surat/sijil kebenaran merancang/ pelan susun atur yang diluluskan. (Bagi permohonan yang tertaluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu)
- iii) Satu Salinan pelan lokasi dan pelan tapak cadangan pemajuan.

A. PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP

Sila tandakan (/) di mana berkaitan:

Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri seperti berikut:

BIL.	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN MPHS
1.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah	A. Mempunyai Kelulusan Pelan Susun Atur Terdahulu		
		i) Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang.		
		ii) Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii) Memiliki suratan hak milik yang sah.		
		iv) Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.		
		B. Sekiranya Tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun Atur		
		i) Terletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan.		
		ii) Tidak terletak dalam kawasan warisan.		
		iii) Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar.		
		iv) Syarat nyata tanah adalah perumahan.		
		v) Telah ada jalan masuk/akses ke tapak.		
		vi) Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain.		
		vii) Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
viii) Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.				
2.	Pendirian, perobohann pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata	i) Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu.		
		ii) Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii) Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada.		
		iv) Pengubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan.		
		v) Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal.		
		vi) Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian.		
		vii) Mendapat pengesahan JMB atas persetujuan pemunya petak dalam skim strata (sertakan surat pengesahan berkenan).		

BIL.	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN MPHS
3.	Pindaan kepada Kebenaran Merancang pendirian bangunan sekira tidak melibatkan penglibatan peningkatan Intensiti	i) Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu.		
		ii) Tidak terletak dalam kawasan warisan.		
		iii) Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar.		
		iv) Telah ada jalan masuk/akses ke tapak.		
		v) Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung.		
		vi) Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain.		
		vii) Tidak melibatkan implikasi keperluan infra dan saliran yang telah disyaratkan dalam kelulusan asal.		
4.	Pengubahan untuk menaiktaraf dan membaikpulih fasad bangunan	i) Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan di bawah akta Warisan Kebangsaan (Akta 645).		
		ii) Bangunan bukan bangunan warisan yang perlu dikekalkan mengikut Rancangan Tempatan.		
		iii) Bangunan tidak tertakluk kepada inventori bangunan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) yang perlu dikekalkan.		
		iv) Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang merupakan kawalan fasad.		
		v) Tidak melibatkan pengubahan struktur bangunan.		
5.	Pendirian, perobihan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti	i) Selaras dengan syarat-syarat Kebenaran Merancang.		
		ii) Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii) Bagi pengubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utiliti dan tidak memerlukan tambahan zon penampan.		
		iv) Tanah telah diberi hak milik ke atas penyedia perkhidmatan (service provider) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utiliti tersebut.		

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan. Sekiranya maklumat yang dikemukakan tidak lengkap atau tidak benar, maka pihak Majlis Perbandaran Hulu Selangor berhak menolak permohonan ini.

Nama :	Tandatangan & Cop PSP
No. K/P :	
Alamat :	
No. Tel. :	
No. Faksimili :	
E-mel :	

Adalah disahkan bahawa permohonan ini **telah mematuhi / tidak mematuhi*** ciri-ciri ExPA seperti yang telah ditetapkan.

* *Potong yang berkaitan*

Nama :	Tandatangan & Cop PSP			
Jawatan :				
No. Rujukan Fail :				
Tarikh Terima :				
Keputusan permohonan;	<input type="checkbox"/>	LULUS	<input type="checkbox"/>	TOLAK

- i. *Inisiatif ExPA telah dibentangkan dan diterimapakai di dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC Bil. 23/2011 bertarikh 7 Disember 2011.*
- ii. *Penyelarasan Semula Pelaksanaan Inisiatif Pengecualian Kebenaran Merancang (ExPA) Di Majlis Perbandaran Hulu Selangor telah dibentangkan dan diterimapakai di dalam Mesyuarat Jawatankuasa (OSC) Perancangan Pembangunan bertarikh 04 Februari 2022.*