



**JABATAN PERDANA MENTERI
JABATAN AUDIT NEGARA**

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENG AUDITAN PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor. Penyata kewangan tersebut merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2023 Majlis Perbandaran Hulu Selangor dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 1 hingga 34.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor pada 31 Disember 2023 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171].

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Hulu Selangor dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan International Standards of Supreme Audit Institutions.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Hulu Selangor bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor tidak meliputi maklumat lain selain daripada penyata kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171]. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Perbandaran Hulu Selangor untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakan sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman;
- b. memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Hulu Selangor;
- c. menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis;
- d. membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Hulu Selangor sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit. Bagaimanapun, peristiwa atau keadaan pada masa hadapan berkemungkinan menyebabkan Majlis Perbandaran Hulu Selangor tidak lagi berupaya meneruskan operasi secara usaha berterusan; dan
- e. menilai persempahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor, termasuk pendedahannya, dan sama ada penyata kewangan tersebut telah melaporkan asas-asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa yang memberikan gambaran saksama.

Ahli Majlis telah dimaklumkan, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Hal-hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Hulu Selangor berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171] dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.



(DATO' SERI WAN SURAYA BINTI WAN MOHD RADZI)
KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA

12 NOVEMBER 2024



KENYATAAN OLEH
YANG DIPERTUA DAN AHLI MAJLIS
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

Kami , **JULAIHAH BINTI JAMALUDIN**, Yang Dipertua dan **RAJA DATO' MUZAFFAR BIN RAJA REDZWA**, Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Hulu Selangor dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih dan Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi Majlis yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor pada 31 Disember 2023 serta hasil kendaliannya dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.



JULAIHAH BINTI JAMALUDIN, A.M.S

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Hulu Selangor

Tarikh : **21 OCT 2024**



RAJA DATO' MUZAFFAR BIN RAJA REDZWA, D.S.I.S.

Ahli Majlis

Majlis Perbandaran Hulu Selangor

Tarikh : **21 OCT 2024**

BORANG AKUAN

**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA
YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

Saya, SHAIFUL RIZZA BIN PIAMIN, nombor kad pengenalan, : 751017-10-6141, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Hulu Selangor, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2023, Penyata Prestasi Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023, Penyata Perubahan Aset Bersih Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023 dan Penyata Aliran Tunai berserta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikutnya ini berserta dengan nota-nota , mengikut sebaik-baiknya pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak- kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya
oleh yang tersebut namanya di atas
SHAIFUL RIZZA BIN PIAMIN

Di Kuala Kubu Bharu
Negeri Selangor Darul Ehsan
Pada : **21 OCT 2024**

Di hadapan saya,

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,
Mahkamah Majistret, Pesuruhjaya Sumpah
atau Notari Awam)



21-10-2024

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2023

	Nota	2023 RM	2022 RM	Seperti yang dinyatakan semula
ASET				
ASET SEMASA				
Urus niaga bukan pertukaran belum terima	3	15,208,884	20,419,634	
Pelbagai akaun belum diterima, deposit dan pendahuluan	4	2,264,776	3,310,539	
Simpanan tetap jangka pendek	5	110,500,000	89,250,000	
Wang di tangan dan di bank	6	41,257,234	18,817,195	
JUMLAH ASET SEMASA		169,230,894	131,797,368	
ASET BUKAN SEMASA				
Pelbagai akaun belum diterima, deposit dan pendahuluan	4	180,037	177,552	
Simpanan tetap jangka panjang	5	5,000,000	25,000,000	
Hartanah, loji dan peralatan	7	496,045,285	480,775,562	
Kerja dalam kemajuan	8	2,688,966	1,070,696	
Aset tak ketara	9	338,518	145,834	
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA		504,252,806	507,169,644	
JUMLAH ASET		673,483,700	638,967,012	
LIABILITI				
LIABILITI SEMASA				
Wang amanah	10	31,371,156	22,143,790	
Urus niaga bukan pertukaran terimaan terdahulu	11	2,400,175	2,105,777	
Pelbagai akaun belum bayar	12	42,626,424	31,426,065	
Manfaat endowmen	13	76,265	50,548	
Pinjaman sewa beli	15	967,931	946,039	
Peruntukan manfaat kakitangan	16	28,076	20,476	
JUMLAH LIABILITI SEMASA		77,470,027	56,692,695	
LIABILITI BUKAN SEMASA				
Tabung endowmen	14	4,940,567	3,430,321	
Pinjaman sewa beli	15	1,278,504	1,485,301	
Peruntukan manfaat kakitangan	16	983,194	803,586	
JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA		7,202,265	5,719,208	
JUMLAH LIABILITI		84,672,292	62,411,903	
ASET BERSIH		588,811,408	576,555,109	
ASET BERSIH				
Kumpulan Wang Majlis		588,011,408	575,755,109	
Kumpulan Wang Pinjaman		800,000	800,000	
		588,811,408	576,555,109	

Sila rujuk nota-nota kepada Penyata Kewangan

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	Nota	2023 RM	2022 RM
HASIL			
Urus niaga bukan pertukaran	17	124,973,303	102,791,813
Urus niaga pertukaran	17	18,660,887	16,131,359
Pelbagai Hasil	17	3,454,720	2,369,416
JUMLAH HASIL		147,088,910	121,292,588

PERBELANJAAN

Mengurus

Emolumen	17	26,957,785	24,865,182
Perkhidmatan dan bekalan	17	34,156,279	27,952,222
Pemberian dan kenaan tetap	17	1,886,041	1,819,567
Perbelanjaan lain	17	4,483,701	13,608,043
		67,483,806	68,245,014

Pembangunan

Projek pembangunan Majlis	17	50,295,467	44,705,343
		50,295,467	44,705,343

Susutnilai dan pelunasan

JUMLAH PERBELANJAAN		134,832,611	128,430,992
LEBIHAN/(KURANGAN) BAGI TAHUN		12,256,299	(7,138,404)

Sila rujuk nota-nota kepada Penyata Kewangan.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	Nota	Kumpulan Wang Majlis RM	Kumpulan Wang Pinjaman RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 2022		582,028,085	400,000	582,428,085
Pelarasan tahun lalu				
- Perubahan dasar perakaunan		(400,000)	400,000	-
- Kesilapan / ketinggalan	18	1,265,429	-	1,265,429
Kurangan pendapatan bersih		(7,138,405)	-	(7,138,405)
Baki pada 31 Disember 2022/ 1 Januari 2023		575,755,109	800,000	576,555,109
Pelarasan tahun semasa				
Lebihan bagi tahun		12,256,299	-	12,256,299
Baki pada 31 Disember 2023		588,011,408	800,000	588,811,408

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	Nota	2023 RM	2022 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI			
Lebihan/(Kurangan) bagi tahun		12,256,299	(7,138,404)
Pengerakan bukan tunai			
Susut nilai harta tanah, loji dan peralatan	7	16,918,491	15,432,236
Susut nilai aset tak ketara	9	134,847	48,399
Hutang rugu		(8,346)	(3,969,064)
Kerja dalam kemajuan		(1,618,270)	611,669
Pelarasan harta tanah, loji dan peralatan		12,981	-
Hapuskira harta tanah, loji dan peralatan		160	-
Penurunan urus niaga bukan pertukaran belum terima		5,219,096	1,169,965
Penurunan akaun belum terima, deposit dan pendahuluan		1,043,278	2,178,966
Peningkatan wang amanah		9,227,365	4,315,622
(Penurunan)/Peningkatan urus niaga bukan pertukaran terimaan terdahulu		294,398	(304,872)
(Penurunan)/Peningkatan pelbagai akaun kena bayar		12,736,321	(1,933,939)
Peningkatan peruntukan manfaat kakitangan		187,208	194,394
Aliran tunai bersih dijana daripada aktiviti operasi		<u>56,403,828</u>	<u>10,604,972</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Belian harta tanah, loji dan peralatan	7	(32,201,355)	(6,085,380)
Belian aset tak ketara	9	(327,531)	(104,616)
Aliran tunai bersih digunakan daripada aktiviti pelaburan		<u>(32,528,886)</u>	<u>(6,189,996)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN			
Penerimaan sewa beli kenderaan		810,832	687,700
Pembayaan sewa beli kenderaan		(995,735)	(963,984)
Aliran tunai bersih dijana daripada aktiviti pembayaan		<u>(184,903)</u>	<u>(276,284)</u>
Peningkatan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai		23,690,039	4,138,692
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tempoh		133,067,195	128,928,503
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh		<u>156,757,234</u>	<u>133,067,195</u>
<i>Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh terdiri daripada:</i>			
Simpanan tetap	5	115,500,000	114,250,000
Wang di tangan dan di bank	6	41,257,234	18,817,195
Sila rujuk nota-nota kepada Penyata Kewangan		<u>156,757,234</u>	<u>133,067,195</u>

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	JUMLAH BAJET		Jumlah Sebenar	^Varian Bajet RM
	Asal RM	Akhir RM		
PENERIMAAN				
Urus niaga bukan pertukaran	79,835,510	79,835,510	101,609,436	(21,773,926)
Urus niaga pertukaran	34,559,290	34,559,290	29,776,492	4,782,798
Pelbagai hasil	3,000,000	3,000,000	3,205,670	(205,670)
Jumlah Penerimaan	117,394,800	117,394,800	134,591,598	(17,196,798)
PERBELANJAAN				
Emolumen	23,330,799	23,449,599	27,699,515	(4,249,916)
Perkhidmatan dan bekalan	39,528,684	40,322,739	31,862,383	8,460,356
Pemilikan harta modal	1,519,398	5,184,210	2,326,178	2,858,032
Pemberian dan kenaan bayaran tetap	2,554,436	2,554,436	1,584,524	969,912
Perbelanjaan lain-lain	1,449,086	1,449,086	1,299,883	149,203
Projek Pembangunan Majlis	49,012,387	44,651,003	28,912,116	15,738,887
Jumlah Perbelanjaan	117,394,790	117,611,073	93,684,599	23,926,474
PENERIMAAN BERSIH	10	(216,273)	40,906,999	(41,123,272)

[^]Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

* Penyediaan Bajet Tahunan Majlis adalah berasaskan atas tunai.

Sila rujuk nota-nota kepada Penyata Kewangan

Penjelasan varian yang material :-

Item/Bajet	Varian	Penjelasan
Urus niaga bukan pertukaran	27.3%	Penerimaan geran kerajaan dan kutipan cukai taksiran melebihi sasaran.
Perkhidmatan dan bekalan	-21.0%	Terdapat penawaran harga terbaik pada lantikan kontrak yang baru terutama bagi segmen kerja-kerja penyelenggaraan dan pembinaan. Bajet telah mengambil kira beberapa kenaikan kos perkhidmatan namun Majlis masih berjaya mengambil pendekatan terbaik untuk mengatasi kenaikan kos tersebut terutama kos perkhidmatan pembersihan dan pelupusannya.
Pemilikan harta modal	-55.1%	Kelewatan kemajuan kerja pembangunan landskap dan kajian semula keperluan harta modal terutama pembelian perabut serta kaedah pengurusan perolehan perabut secara berpusat telah merendahkan kos keseluruhannya.
Pemberian dan kenaan	-38.0%	Berlaku lebihan kiraan pencen kakitangan semasa penyediaan bajet.
Projek Pembangunan Majlis	-35.2%	Terdapat dua projek pembinaan bangunan kemudahan awam tidak dapat diteruskan akibat beberapa masalah teknikal pengurusan dan tapak projek.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

1. MAKLUMAT AM

1.1 Kegiatan Utama Majlis

Majlis Perbandaran Hulu Selangor (MPHS) adalah merupakan salah sebuah daripada 12 Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di dalam Negeri Selangor Darul Ehsan yang telah diwujudkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) pada tahun 1977 dengan matlamatnya untuk menyediakan perkhidmatan perbandaran yang cekap dan berkualiti kepada penduduk daerah Hulu Selangor bagi mewujudkan persekitaran yang harmoni, selesa dan makmur. Majlis ini adalah hasil gabungan Lembaga Bandaran Rawang, Majlis Tempatan Kuala Kubu Baharu dan Majlis Tempatan Kalumpang dengan keluasan seluas 174,047 hektar (430,070 ekar).

Kegiatan utama Majlis adalah menjaga kebersihan daerah dan melaksanakan pembangunan ekonomi, sosial, fizikal dan persekitaran bandar di samping mengutip hasil cukai dan bukan cukai selaras dengan Seksyen 39 Akta 171.

- 1.2 Penyata Kewangan ini telah dibentangkan dalam RINGGIT MALAYSIA ("RM") yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.
- 1.3 Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 telah dibentangkan dan diluluskan di Mesyuarat Khas Majlis yang bersidang pada 4 Oktober 2024.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1. Asas Penyediaan Penyata Kewangan

2.1.1 Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS).

2.1.2 Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa ke masa akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didekahkan dalam Nota 2.2 kepada Penyata Kewangan.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (*Sambungan*)

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

2.2.1 Hasil daripada Urus niaga Bukan Pertukaran

Urus niaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urus niaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan membantu kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan membantu kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftar dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

(iv) Sewaan

Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan.

(v) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan caj-caj lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk caj Seksyen 157 kadar cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi lesen denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil tersebut.

(vi) Geran Kerajaan

Geran Kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambil kira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan (sambungan)

2.2.2. Hasil daripada Urus niaga Pertukaran

Hasil daripada urus niaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urus niaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari jualan barang-barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.

(iii) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amanah bawaan awal aset tersebut.

(iv) Lain-lain terimaan adalah terimaan selain daripada nota 2.2.2 (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan

2.3.1 Aset Harta Modal iaitu aset baru yang dibeli (urusniaga pertukaran) atau diterima melalui sumbangan, hadiah dan sitaan (urusniaga bukan pertukaran) yang bernilai atau anggaran nilai "threshold" melebihi daripada RM 2,000 (dua ribu) dan diyakini anggaran jangka hayat melebihi satu tahun, maka kos tersebut dinyatakan sebagai kos dipermodalkan.

2.3.2 Penyelenggaraan untuk penambahbaikan aset tersebut yang bertujuan penaikan taraf yang melibatkan peningkatan nilai aset atau keupayaan prestasi aset atau penambahan jangka hayat aset, maka kos tersebut dinyatakan sebagai kos dipermodalkan.

2.3.3 Kos penambahan aksesori yang bertujuan untuk meningkatkan prestasi atau keselesaan atau keselamatan terhadap aset dan pengguna aset tersebut dengan nilai "threshold" melebihi RM 2,000 (dua ribu), maka kos tersebut dinyatakan sebagai kos dipermodalkan manakala kos yang melibatkan RM 2,000 (dua ribu) dan ke bawah maka kos tersebut dinyatakan sebagai kos dibelanjakan.

2.3.4 Penyelenggaraan pencegahan kerosakan (servis berkala) dikira sebagai kos dibelanjakan.

2.3.5 Penyelenggaraan pembaikan kerosakan akibat kerosakan keusiaan atau kerosakan kermalangan dengan nilai kos RM 2,000 (dua ribu) ke bawah dikira sebagai kos dibelanjakan dan bagi melebihi nilai kos RM 2,000 (dua ribu) dikira sebagai kos dipermodalkan.

2.3.6 Nilai di bawah item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyaiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyaiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan (sambungan)

- 2.3.7 Jalan raya diiktiraf sebagai aset infrastruktur jalan apabila pendaftaran jajaran jalan raya telah diluluskan melalui sistem MARRIS. Jalan raya adalah termasuk jalan, longkang, sisi jalan, bahu jalan, parkir, jambatan, jejantas, jejabat, terowong, papan iklan, hentian kenderaan, lampu jalan, sistem kawalan lalu lintas, perabut, lengkapan dan apa-apa objek asalkan semua yang dinyatakan ini fizikalnya bersatu dengan jajaran jalan raya tersebut. Pengiktirafan baki awal aset infrastruktur jalan dianggar munasabah dengan kadar RM 92.7/m². Jalan raya yang dipermodalkan pada pertama kali akan diiktiraf pada nilai kos manakala jalan raya yang diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran atau bilamana jalan raya sedia ada telah mencapai kadar sifar keatas Nilai Buku Bersih maka ianya diiktiraf pada nilai saksama. Sebarang kos yang berlaku ke atas jalan raya yang telah diiktiraf sebagai aset infrastruktur jalan akan dikira sebagai bermatlamatkan penyelenggaraan ke atas aset infrastruktur jalan tersebut dan kos tersebut dinyatakan sebagai kos dibelanjakan.
- 2.3.8 Aset taman awam terbahagi kepada tiga komponen iaitu:-
- 2.3.8.1 Jalan raya taman awam - Jalan raya taman awam termasuk jalan, longkang, sisi jalan, bahu jalan, parkir dan apa-apa objek asalkan semua yang dinyatakan ini fizikalnya bersatu dengan jalan raya pada taman awam tersebut.
- 2.3.8.2 Bangunan taman awam – wakaf, tandas, astaka dan apa-apa binaan asalkan semua yang dinyatakan ini fizikalnya bersatu dengan kawasan taman awam tersebut.
- 2.3.8.3 Kemudahan taman awam – alatan permainan, alatan riadah, gelanggang, padang permainan dan apa juar objek bagi tujuan digunakan oleh pengunjung asalkan semua yang dinyatakan ini fizikalnya bersatu dengan kawasan taman awam tersebut.
- Aset taman awam yang dipermodalkan pada pertama kali akan diiktiraf pada nilai kos manakala aset taman awam yang diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran atau bilamana aset taman awam sedia ada telah mencapai kadar sifar ke atas Nilai Buku Bersih nya maka ianya diiktiraf pada nilai saksama. Sebarang kos ke atas jalan raya taman awam, bangunan taman awam dan kemudahan taman awam yang telah diiktiraf sebagai aset taman awam akan dikira sebagai kerja-kerja penyelenggaraan dan kos tersebut dinyatakan sebagai kos dibelanjakan.
- 2.3.9 Pengiktirafan aset tanah bagi tahun sebelum 2018 dibuat berdasarkan harga pasaran. Manakala aset tambahan yang dipermodalkan bermula tahun 2018 adalah mengikut kos sebenar atau nilai sebenar sekiranya terdapat jurang perbezaan yang ketara. Selepas diiktiraf sebagai aset, aset tanah dibawa pada kosnya ditolak susut nilai terkumpul dan apa-apa kerugian penjejasan terkumpul. Jangka hayat susut nilai hartanah tanah adalah mengikut tempoh pajakan manakala bagi pegangan bebas tiada jangka hayat dikenakan. Aset Bangunan diiktiraf dengan mengambil kira kuasa kawalan ke atas bangunan tersebut. Susut nilai ke atas bangunan adalah mengikut jangka hayat munasabah sehingga 50 tahun atau baki tempoh pajakan tanah atas asas mana-mana yang terdahulu.
- 2.3.10 Pengiktirafan awal aset bangunan yang diperoleh melalui urus niaga pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos, manakala perolehan melalui urus niaga bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan. Selepas pengiktirafan, aset bangunan dinyatakan sebagai kos ditolak susut nilai terkumpul dan kerugian penjejasan terkumpul. Susut nilai ke atas aset bangunan adalah mengikut jangka hayat munasabah sehingga 50 tahun atau baki tempoh pajakan tanahnya atas asas mana-mana yang terdahulu.
- 2.3.11 Kenderaan diiktiraf berdasarkan harga kos. Susut nilai ke atas kenderaan adalah mengikut jangka hayat munasabah mengikut buatan dan kualiti kenderaan tersebut iaitu tidak melebihi tempoh 5 tahun.
- 2.3.12 Peralatan ICT diiktiraf berdasarkan harga kos. Peralatan ICT dilunaskan mengikut jangka hayat selama 4 tahun.
- 2.3.13 Perabut diiktiraf berdasarkan harga kos. Perabut dilunaskan mengikut jangka hayat selama 10 tahun.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.3. Hartanah, Loji dan Peralatan (sambungan)

2.3.14 Mesin dan Jentera diiktiraf berdasarkan harga kos. Baki awal diiktiraf mengikut nilai buku dan disusut nilai mengikut jangka hayat. Mesin dan Jentera dilunaskan mengikut jangka hayat selama 3 tahun.

2.3.15 Perkakas diiktiraf berdasarkan harga kos. Baki awal diiktiraf mengikut nilai buku dan disusutnilai mengikut jangka hayat. Perkakas dilunaskan mengikut jangka hayat selama 5 tahun.

2.4. Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

2.4.1 Susut nilai dikira mengikut kaedah garis lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susut nilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.

2.4.2. Kadar susut nilai tahunan hartaanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

Hartanah, loji dan peralatan	Kadar tahun 2023
a) Tanah Pajakan	Tempoh pajakan
b) Tanah pegangan bebas	Tidak disusutnilai
c) Bangunan	50 tahun baki tempoh tanah pajakan atas asas mana-mana terdahulu
d) Kenderaan dan Kiosk	5 tahun
e) Jentera dan mesin	3 tahun
f) Perabot dan alat kelengkapan	10 tahun
g) Perkakas-perkakas lain	5 tahun
h) Jalan infrastruktur	50 tahun
i) Taman landskap	
i) Kemudahan taman awam	10 tahun
ii) Bangunan taman awam	50 tahun
iii) Jalan raya taman awam	50 tahun
j) Komputer dan Perkakasannya	4 tahun

2.4.3 Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susut nilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.5. Aset Tak Ketara

- 2.5.1. Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.5.2. Aset tak ketara diambil alih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.5.3. Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat ataupun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.5.4. Perisian komputer dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 4 tahun.
- 2.5.5. Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.5.6. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.6. Kerja Dalam Kemajuan

Kerja dalam kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan harta tanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan harta tanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai harta tanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (Certificate of Practical Completion) dikeluarkan atau tarikh siap kerja atau tarikh ia sedia digunakan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan.

2.7. Aset Kewangan

- 2.7.1. Aset kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.7.2. Pada pengiktirafan awal, aset kewangan yang diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kekurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu aset kewangan.
- 2.7.3. Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.7. Aset Kewangan (sambungan.)

2.7.4 Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvesyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

2.7.5 Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:

(i) **Pinjaman dan Belum Terima**

Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah berkesan atau ditolak rosot nilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskau atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan.

(ii) **Pelaburan Dipegang Hingga Matang**

Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, dipegang sehingga matang pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan atau ditolak rosot nilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskau atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kaedah faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

(iii) **Rosot Nilai Aset Kewangan**

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- (i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- (ii) pembayar tertunggak;
- (iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis;
- (iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai;
- (v) selepas sekurang-kurangnya 12 kali notis E dikeluarkan; atau
- (vi) selepas penggulungan dan pembubaran syarikat serta pengambilalihan tanah.

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.7. Aset Kewangan (sambungan.)

(iii) Rosot Nilai Aset Kewangan (sambungan)

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun elau. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun elau. Pembalikan ini diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta.

(iv) Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesaui serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.8. Peruntukan dan Liabiliti

- 2.8.1.** Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

2.9. Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

- 2.9.1** Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam Penyata Kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

- 2.9.2** Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam Penyata Kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.10. Liabiliti Kewangan

- 2.10.1 Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.10.2 Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urus niaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu liabiliti kewangan.
- 2.10.3 Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.
- 2.10.4 Majlis mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Bayar

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskain anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(ii) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

- 2.10.5 Majlis mempunya Tabung Endowmen. Tabung ini diwujudkan sebagai sebuah tabung kebajikan bagi mengumpul dana serta memberi peluang kepada syarikat korporat, agensi luar, orang ramai, individu dan kakitangannya untuk menghulurkan sumbangan bagi mencapai objektif pembangunan mampan (SDG) seperti berikut:-

(i) SDG 1 - Tiada Kemiskinan

Menamatkan kemiskinan dalam semua bentuk di mana-mana.

(ii) SDG 2 - Kelaparan Sifar

Akhiri kelaparan, mencapai keselamatan makanan dan meningkatkan nutrisi dan mempromosikan pertanian yang mampan.

(iii) SDG 4 - Pendidikan Berkualiti

Memastikan pendidikan berkualiti inklusif dan saksama dan menggalakkan peluang pembelajaran sepanjang hayat untuk semua.

2.11. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Lain-Lain

Kumpulan wang pinjaman kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman kenderaan, Pinjaman komputer dan Pinjaman telefon.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (*Sambungan*)

2.12. Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata aliran tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.13. Manfaat Pekerja

2.13.1 Manfaat kakitangan jangka pendek

Majlis sebagai sebuah pihak berkuasa tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudahan pinjaman perumahan, kenderaan, komputer dan telefon.

Faedah kakitangan jangka masa pendek termasuk gaji, upah, bonus dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.13.2 Manfaat selepas perkhidmatan

(i) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(ii) Kumpulan Wang Persaraan (KWAP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(iii) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi kakitangan tetap Majlis sama ada memilih skim berpencen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan diguna pakai oleh Majlis.

Majlis hanya mengambil kira peruntukan GCR bagi kakitangan tetap yang telah berkhidmat melebihi 10 tahun dan telah mencapai umur 40 tahun dalam tempoh kewangan berakhir di mana ia dikira berdasarkan formula berikut:

* $1/30 \times \text{Gaji dan elaun akhir yang diterima} (\text{dengan andaian peningkatan gaji sebanyak } 5\% \text{ setahun}) \times 180 \text{ hari}$ (had maksimum yang boleh dituntut).

* Kadar diskauan bagi menentukan nilai GCR terdiskauan adalah sebanyak 4%.

Majlis juga akan memberi ganjaran kepada kakitangan kontrak yang telah tamat tempoh perkhidmatan mereka berdasarkan formula berikut:

* $[17.5\%-12\% (\text{caruman KWSP majukan}) \times \text{gaji pokok terakhir} \times \text{jumlah bulan perkhidmatan}] (-) \text{faedah syer ke atas caruman KWSP majikan}$

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.14 Rosot Nilai Aset Bukan Kewangan

2.14.1 Aset Penjanaan Tunai

Pada setiap tarikh Penyata Kedudukan Kewangan, Majlis mengkaji semula nilai di bawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskau sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urus niaga pasaran terkini akan diambil kira, jika ada. Jika tiada urus niaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.14.2 Aset Penjanaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis menggunakan pakai pendekatan kos penggantian yang disusutnilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusutnilai. Kos penggantian yang disusutnilai akan diukur dengan mengambil kira kos penggantian aset ditolak susut nilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luppet.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (*Sambungan*)

2.14. Rosot Nilai Aset Bukan Kewangan (sambungan.)

2.14.2 Aset Penjanaan Bukan Tunai (sambungan.)

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susut nilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.15. Percukaian

2.15.1 Majlis Perbandaran Hulu Selangor adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6 : Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.16. Maklumat Bajet

2.16.1 Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan Penyata Kewangan disediakan menggunakan asas akruan, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

2.16.2 Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan MPHS dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Negeri Selangor.

2.17. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

2.17.1 Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam Penyata Kewangan.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

2.17. Pertimbangan Perakaunan Kritikal dan Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran (sambungan)

2.17.2 Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

(i) Elaun Rosot Nilai bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang rugu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu dibayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartaanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis menganggarkan jangka hayat hartaanah, loji dan peralatan dalam tempoh masa 3 hingga 50 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susut nilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iii) Pengukuran Peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

2.18. Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, terdapat hak undang-undang mengofsetkannya dan terdapat tujuan untuk menyelesaiannya pada nilai bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

2.19. Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kaktangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada ahli-ahli Majlis.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2.DASAR-DASAR PERAKAUNAN (*Sambungan*)

2.20. Pajakan

Pajakan Kewangan

Pajakan harta tanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah di sisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam Penyata Kedudukan Kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia dilibatkan.

Dasar susut nilai bagi aset pajakan yang boleh disusutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh disusutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan disusutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan telah dirosot nilai.

Pajakan Operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas dasar garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

2.21. Kos Pembiayaan

Semua kos pembiayaan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh ia terlibat.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2023 RM	2022 RM
Akaun belum terima cukai taksiran	89,113,819	94,249,435
Tolak : Elaun rosot nilai	(57,445,292)	(55,004,033)
: Elaun rosot nilai khas	(18,389,955)	(21,050,297)
Jumlah Kecil (i)	13,278,572	18,195,105
Akaun belum terima notis dan waran	12,127,086	12,212,473
Tolak : Elaun rosot nilai	(8,072,087)	(7,818,724)
: Elaun rosot nilai khas	(2,506,614)	(2,532,548)
Jumlah Kecil (ii)	1,548,385	1,861,201
Akaun belum terima sewaan	381,927	363,328
Jumlah Kecil (iii)	381,927	363,328
Jumlah Besar (i) + (ii) + (iii)	15,208,884	20,419,634

Analisis pengumuran bagi baki Belum Terima adalah seperti berikut:

	2023 RM	2022 RM
<u>(i) Akaun belum terima cukai taksiran</u>		
Pengumuran kurang 1 tahun	1,016,939	3,602,125
Pengumuran 1 - 5 tahun	10,088,296	12,279,017
Pengumuran > 5 tahun	2,173,337	2,313,963
	13,278,572	18,195,105
<u>(ii) Akaun belum terima notis dan waran</u>		
Pengumuran kurang 1 tahun	172,213	414,401
Pengumuran 1 - 5 tahun	1,125,908	1,210,868
Pengumuran > 5 tahun	250,264	235,932
	1,548,385	1,861,201
<u>(iii) Akaun belum terima sewaan</u>		
Pengumuran kurang 1 tahun	365,525	221,822
Pengumuran 1 - 5 tahun	16,402	137,870
Pengumuran > 5 tahun	-	3,636
	381,927	363,328

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

4. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

	2023 RM	2022 RM
Deposit Bangunan	-	60,000
EB Bank Simpanan Nasional	20,058	19,556
Faedah simpanan tetap terakru	2,057,133	3,053,731
Pendahuluan AP 59	54,821	10,822
Pendahuluan kakitangan	-	30,000
Perbelanjaan terlebih bayar	-	11,254
Jumlah Kecil (i)	2,132,012	3,185,363
 Pinjaman Kakitangan:		
Pinjaman kenderaan	149,602	164,433
Faedah pinjaman kenderaan terakru	(8,495)	(9,816)
Pinjaman komputer	96,941	99,645
Faedah pinjaman komputer terakru	(3,281)	(5,029)
Pinjaman telefon	81,064	56,619
Faedah pinjaman telefon terakru	(3,030)	(3,124)
Jumlah Kecil (ii)	312,801	302,728
Jumlah Besar (i) + (ii)	2,444,813	3,488,091

Analisis pengumuran bagi pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan adalah seperti berikut:

	2023 RM	2022 RM
Pengumuran kurang 1 tahun	2,264,776	3,310,539
Pengumuran 1 - 5 tahun	180,037	177,552
Pengumuran > 5 tahun	-	-
	2,444,813	3,488,091

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

5. SIMPANAN TETAP

	2023 RM	2022 RM
Simpanan tetap < 1 tahun:		
Affin Bank Berhad	-	12,500,000
Amanah Raya Berhad	25,000,000	-
Bank Islam Berhad	-	23,000,000
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	70,500,000	46,750,000
Co-Op Bank Pertama	-	7,000,000
MBSB Bank	15,000,000	-
Jumlah Kecil (i)	<u>110,500,000</u>	<u>89,250,000</u>
Simpanan tetap > 1 tahun:		
Amanah Raya Berhad	5,000,000	25,000,000
Jumlah Kecil (ii)	<u>5,000,000</u>	<u>25,000,000</u>
Jumlah Besar (i) + (ii)	<u>115,500,000</u>	<u>114,250,000</u>

6. WANG DI TANGAN DAN DI BANK

	2023 RM	2022 RM
Tunai di bank:		
Akaun Bank Kerjasama Rakyat M.Bhd (Endowmen)	1,881,112	3,388,460
Akaun Ibu Pejabat Maybank Berhad	169,302	67,332
Akaun Public Bank Berhad Pejabat Bukit Beruntung	436,769	1,341,733
Akaun Maybank Berhad	1,611,182	1,147,221
Akaun Bank Islam Malaysia Berhad	3,511,513	7,227,402
Akaun Bank Islam Malaysia Berhad (Int. Banking)	961,055	665,989
Akaun CIMB Bank Berhad (PBT)	-	1,175,875
Akaun CIMB Bank Berhad (PTD)	-	298,898
Akaun Hong Leong Bank Berhad	65,931	65,763
Akaun AmBank (M) Berhad	384,789	926,102
Akaun Bank Simpanan Nasional	783,604	753,783
Akaun Public Bank Berhad Pejabat Batang Kali	4,114	51,230
Akaun Public Bank Berhad (Int. Banking)	154,871	145,879
Akaun CIMB Bank Berhad Kutipan	-	621,230
Akaun Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	31,152,575	803,824
Akaun Bank Islam Malaysia Berhad - ISF	98,341	98,292
Akaun Bank Simpanan Nasional - EB	36,000	33,956
Akaun Bank Islam Malaysia Berhad - MARRIS	<u>2,595</u>	<u>339</u>
	<u>41,253,753</u>	<u>18,813,308</u>
Tunai di tangan	<u>3,481</u>	<u>3,887</u>
	<u>41,257,234</u>	<u>18,817,195</u>

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

7. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

7.1 TAHUN 2023		Tanah	Bangunan	Kenderaan	Jentera & Mesin	Perabut	Perkakas-perkakas lain	Komputer & perkakasan	Taman Lanskap	Jalan Infrastruktur	Kiosk	JUMLAH
KOS		RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki awal pada 1 Januari 2023	13,554,000	73,335,228	11,626,858	269,923	472,551	1,003,822	2,736,841	40,844,028	434,280,686	-	-	578,123,937
- <i>Seperi dinyatakan semula</i>												
Tambahan dalam tahun	-	3,308,866	1,443,368	23,645	198,570	240,188	66,314	5,689,220	20,781,184	450,000	32,201,355	
Pelupusan dalam tahun	-	-	(2,404,222)	-	-	-	-	-	-	-	(2,404,222)	
Kesilapan / ketinggalan	-	-	-	-	-	(12,981)	-	-	-	-	-	(12,981)
Pindahan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KOS PADA 31 DISEMBER 2023	13,554,000	76,644,094	10,666,004	293,568	671,121	1,231,029	2,803,155	46,533,248	455,061,870	450,000	607,908,089	
SUSUT NILAI TERKUMPUL												
Baki awal pada 1 Januari 2023	317,256	7,480,309	10,077,638	241,607	122,617	701,189	1,591,643	19,864,238	56,951,878	-	-	97,348,375
- <i>Seperi dinyatakan semula</i>												
Susut nilai tahun semasa	63,451	1,606,400	1,068,567	23,737	51,952	161,888	333,693	4,484,290	9,101,237	12,000	16,907,215	
Pelupusan dalam tahun	-	-	(2,404,062)	-	-	-	-	-	-	-	(2,404,062)	
Kesilapan / ketinggalan	-	13,873	-	2,595	-	(5,192)	-	-	-	-	-	11,276
Pindahan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUSUT NILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2023	380,707	9,100,582	8,742,143	267,939	174,569	857,885	1,925,336	24,348,528	66,053,115	12,000	111,862,804	
AMAUN BAWAAN												
Pada 31 Disember 2023	13,173,293	67,543,512	1,923,861	25,629	496,552	373,144	877,819	22,184,720	389,008,755	438,000	496,045,285	

Termasuk di dalam hartaanah, loji dan peralatan adalah kenderaan dengan amaun bawaan bersih berjumlah RM 928,986 (2022: RM 787,492) yang telah dibeli melalui skim sewa beli.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

7. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

7.1 TAHUN 2022		Tanah	Bangunan	Kenderaan	Jentera & Mesin	Perabut	Perkakas-perkakas lain	Komputer & perkakasan	Taman Lanskap	Jalan Infrastruktur	JUMLAH
KOS		RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki awal pada 1 Januari 2022 - Seperti dinyatakan semula	13,554,000	72,613,037	10,862,180	269,923	331,151	867,634	1,656,288	36,320,125	434,280,686	570,755,024	
Tambahan dalam tahun	-	541,991	764,678	-	149,050	119,788	95,065	4,414,808	-	6,085,380	
Pelupusan dalam tahun	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kesilapan / ketinggalan	-	180,200	-	-	(7,650)	16,400	985,488	109,095	-	1,283,533	
KOS PADA 31 DISEMBER 2022	13,554,000	73,335,228	11,626,858	269,923	472,551	1,003,822	2,736,841	40,844,028	434,280,686	578,123,937	
SUSUT NILAI TERKUMPUL											
Baki awal pada 1 Januari 2022 - Seperti dinyatakan semula	253,805	5,947,261	9,024,843	210,744	76,212	590,661	1,496,623	16,027,815	48,284,831	81,912,795	
Susut nilai tahun semasa	63,451	1,529,444	1,052,795	42,742	47,170	116,460	87,614	3,825,514	8,667,047	15,432,237	
Pelupusan dalam tahun	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kesilapan / ketinggalan	-	-	-	(13,610)	1,300	(8,252)	7,406	-	-	(13,156)	
Pindahan	-	3,604	-	1,731	(2,065)	2,320	-	10,909	-	16,499	
SUSUT NILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2022	317,256	7,480,309	10,077,638	241,607	122,617	701,189	1,591,643	19,864,238	56,951,878	97,348,375	
AMAUAN BAWAAN											
Pada 31 Disember 2022	13,236,744	65,854,919	1,549,220	28,316	349,934	302,633	1,145,198	20,979,790	377,328,808	480,775,562	

Termasuk di dalam hartaanah, loji dan peralatan adalah kenderaan dengan amaun bawaan bersih berjumlah RM 787,492 (2021: RM 167,988) yang telah dibeli melalui skim sewa beli.

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

8. KERJA DALAM KEMAJUAN

	2023 RM	2022 RM	Seperti yang dinyatakan semula
Baki pada awal tahun	1,070,696	1,532,285	
Tambahan	1,618,270	-	
Kesilapan / ketinggalan	-	150,080	
Pindahan ke Hartanah, Loji dan Peralatan	-	(611,669)	
Baki pada akhir tahun	<u>2,688,966</u>	<u>1,070,696</u>	

Termasuk di dalam Kerja Dalam Kemajuan adalah RM 920,616 yang dibeli secara kontra tunggakan cukai dan masih di dalam pembinaan.

9. ASET TAK KETARA

	2023 RM	2022 RM	Seperti yang dinyatakan semula
Kos			
Pada 1 Januari	1,591,297	1,408,215	
<i>Seperti yang dinyatakan semula</i>			
Tambahan dalam tahun	327,531	104,616	
Kesilapan / ketinggalan	-	78,466	
Kos Pada 31 Disember	<u>1,918,828</u>	<u>1,591,297</u>	
Pelunasan Terkumpul			
Pada 1 Januari	1,445,463	1,377,448	
<i>Seperti yang dinyatakan semula</i>			
Tambahan dalam tahun	134,847	48,399	
Kesilapan / ketinggalan	-	19,616	
Kos Pada 31 Disember	<u>1,580,310</u>	<u>1,445,463</u>	
Amaun Bawaan Pada 31 Disember	<u>338,518</u>	<u>145,834</u>	

10. WANG AMANAH

Keterangan akaun amanah	Jumlah pada 1/01/2023 RM	Jumlah diterima dalam tahun RM	Jumlah dibayar dalam tahun RM	Jumlah pada 31/12/2023 RM
a) Geran MARRIS	9,785,962	14,059,331	12,482,055	11,363,238
b) Caj Pemajuan ISF	6,669,583	2,904,694	-	9,574,277
c) Caj Pemajuan	5,459,939	4,726,190	-	10,186,129
d) Caj Pematuhan Beg Plastik	228,306	156,645	137,439	247,512
JUMLAH	22,143,790	21,846,860	12,619,494	31,371,156

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

11. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN TERIMAAN TERDAHULU

Keterangan		2023 RM	2022 RM
Cukai Taksiran Am		2,331,987	2,056,633
Notis dan Waran		3,742	53,575
Sewaan Tahunan		64,446	(4,431)
JUMLAH		2,400,175	2,105,777

12. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR

Keterangan	Nota	2023 RM	2022 RM Seperti yang dinyatakan semula
Geran SUK		10,315,429	3,727,811
Wang Cagaran	12.1	26,918,527	23,235,318
Lain-lain Cagaran	12.2	401,291	538,494
Pemutang Perbelanjaan		4,516,390	3,446,165
Terimaan Lain-Lain PBT dan Cukai Tanah		4,364	6,036
Terimaan Tidak Dikenalpasti		470,423	472,241
JUMLAH		42,626,424	31,426,065

		2023 RM	2022 RM
12.1 Wang Cagaran			
Cagaran Teknikal			
Cagaran Tender Dan Jaminan		46,258	46,258
Cagaran Pelan		22,979,239	21,320,301
Wang Tahanan		484,890	484,890
Cagaran Kejuruteraan		53,100	28,100
Jumlah Kecil (i)		<u>23,563,487</u>	<u>21,879,549</u>
Cagaran Bukan Teknikal			
Cagaran Sewaan		565,205	360,755
Cagaran Lesen		527,881	521,231
Cagaran Pengambaran Filem/Iklan		12,040	13,540
Cagaran Sewa Kedai/Gerai		36,303	42,145
Cagaran Sewa Stadium/Dewan		73,970	101,890
Cagaran Bayaran Air		500	500
Cagaran Bayaran Elektrik		37,823	500
Cagaran Pemasangan Sepanduk		152,420	118,000
Cagaran Kontraktor Potong Rumput		101,290	101,290
Cagaran Kontraktor Angkat Sampah		772,258	17,258
Cagaran Sewa Parkir Khas		5,850	5,850
Cagaran Caj Pematuhan		997,525	-
Cagaran Lain-lain		70,475	70,475
Akaun Belum Bayar - Deposit		700	700
Cagaran Sewaan Rumah Peranginan		800	1,635
Jumlah Kecil (ii)		<u>3,355,040</u>	<u>1,355,769</u>
Jumlah Besar (i)+(ii)		<u>26,918,527</u>	<u>23,235,318</u>

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

12. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR (sambungan)

		2023 RM	2022 RM
12.2	Lain-lain Cagaran		
	Kos Tindakan Guaman	391,291	538,494
	Pengurusan Pilihan Raya	10,000	-
		401,291	538,494

13. MANFAAT ENDOWMEN

		2023 RM	2022 RM
	Baki awal tahun	50,548	-
	Terimaan	58,622	50,548
	(-) Belanja	(32,905)	-
	Baki akhir tahun	76,265	50,548

14. TABUNG ENDOWMEN

		2023 RM	2022 RM
	Baki awal tahun	3,430,321	39,495
	Terimaan	1,510,246	3,390,826
	(-) Belanja	-	-
	Baki akhir tahun	4,940,567	3,430,321

15. PINJAMAN SEWA BELI

Analisa sewa beli

		2023 RM	2022 RM
	Bayaran balik dalam tempoh 1 tahun	1,061,147	1,050,117
	Bayaran balik diantara 1 hingga 5 tahun	1,374,686	1,573,226
		2,435,833	2,623,343
	Tolak : Faedah tertunda	(189,398)	(192,003)
		2,246,435	2,431,340

Mewakili liabiliti sewa beli

		2023 RM	2022 RM
	Matang dalam tempoh 12 bulan	967,931	946,039
	Matang selepas tempoh 12 bulan	1,278,504	1,485,301
		2,246,435	2,431,340

Pinjaman sewa beli adalah terdiri daripada :-

(i) Pinjaman Maybank Islamic Berhad	2,246,435	2,431,340
Tujuan : Pembelian Kenderaan		
Jumlah : RM 4,511,204		
Kadar Faedah : 2.45% - 6.60%		
Tempoh Bayaran Balik : 60 bulan - 108 bulan		
Cagaran : Hakmilik dituntut oleh Bank.		
	2,246,435	2,431,340

16. PERUNTUKAN MANFAAT KAKITANGAN

		2023 RM	2022 RM
	Peruntukan Manfaat Kakitangan < 1 tahun	28,076	20,476
	Peruntukan Manfaat Kakitangan > 1 tahun	983,194	803,586
		1,011,270	824,062

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

17. PENYATA PRESTASI KEWANGAN TERPERINCI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	2023 RM	2022 RM
		Seperti yang dinyatakan semula
HASIL		
URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN		
Cukai taksiran	63,504,334	63,405,111
Sumbangan membantu kadar	565,522	565,667
Sewaan	2,029,341	1,868,369
Notis dan waran	1,405,846	1,916,854
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit	3,133,481	2,705,494
Denda dan hukuman	3,018,665	3,027,452
Sumbangan Kerajaan Persekutuan/Negeri	5,828,206	5,948,263
Pelunasan geran Kerajaan	45,487,908	23,354,603
	<hr/>	<hr/>
	124,973,303	102,791,813
URUSNIAGA PERTUKARAN		
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	3,826,725	1,157,376
Perolehan dari jualan barang	531,402	489,482
Sewaan pelbagai	513,747	482,598
Bayaran pelan	5,179,860	4,169,215
Faedah bank	85,338	75,224
Faedah dari pinjaman kenderaan	6,750	6,865
Faedah dari pinjaman komputer	2,948	4,046
Faedah dari pinjaman telefon	2,286	1,645
Faedah dari pelaburan	5,759,978	3,488,195
Caj Pematuhan	-	2,792,006
Pelbagai pendapatan	65,577	57,076
Hutang rugu khusus - cukai taksiran	2,660,342	3,407,631
Hutang rugu khusus - notis dan waran	25,934	-
	<hr/>	<hr/>
	18,660,887	16,131,359
PELBAGAI HASIL		
Cagaran dilucutkan	3,203,170	2,369,416
Keuntungan jualan aset	251,550	-
	<hr/>	<hr/>
	3,454,720	2,369,416
JUMLAH HASIL	<hr/>	<hr/>
	147,088,910	121,292,588
PERBELANJAAN		
MENGURUS		
EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	13,578,529	12,155,385
Elaun Tetap	10,201,004	11,080,309
Sumbangan Berkanun (KWSP)	620,597	566,119
Elaun Lebih Masa	1,096,399	900,431
Faedah Kewangan Yang Lain	1,461,256	162,938
	<hr/>	<hr/>
	26,957,785	24,865,182

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

**17. PENYATA PRESTASI KEWANGAN TERPERINCI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023
(sambungan)**

	2023 RM	2022 RM	Seperti yang dinyatakan semula	
PERBELANJAAN				
MENGURUS (sambungan)				
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN				
Tuntutan perjalanan	151,349	123,319		
Perhubungan dan utiliti	5,393,016	3,887,543		
Sewaan	359,664	353,554		
Bekalan bahan mentah	651,858	560,708		
Bekalan bahan lain	1,260,701	1,051,369		
Penyelenggaraan dan pembaikan	19,210,064	16,314,323		
Perkhidmatan ikhtisas	7,129,627	5,661,406		
	<hr/>	<hr/>		
	34,156,279	27,952,222		
PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP				
Pencen dan ganjaran	1,886,041	1,819,567		
	<hr/>	<hr/>		
	1,886,041	1,819,567		
PERBELANJAAN LAIN				
Lain-lain harta modal	438,559	1,077,058		
Perbelanjaan lain-lain	761,433	1,558,494		
Peruntukan Manfaat Kakitangan	355,292	289,842		
Komisen bank	113,035	94,183		
Hapuskira GST	-	3,107,778		
Hutang rugu am - cukai taksiran	2,441,259	-		
Hutang rugu khusus - cukai taksiran	-	7,052,987		
Hutang rugu am - notis dan waran	253,364	172,911		
Hutang rugu khusus - notis dan waran	-	150,797		
Faedah dikenakan atas pinjaman kenderaan	120,759	103,993		
	<hr/>	<hr/>		
	4,483,701	13,608,043		
JUMLAH PERBELANJAAN MENGURUS	<hr/>	<hr/>		
	67,483,806	68,245,014		
PEMBANGUNAN				
<i>Projek Pembangunan Majlis</i>				
Projek pembangunan sosial	3,086,730	2,676,219		
Perkhidmatan angkat sampah	13,162,017	12,411,915		
Pembangunan Teknologi Maklumat	143	-		
Projek kemudahan awam	515,929	680,390		
Program bandar selamat	212,937	100,865		
Rancangan pemajuan	87,395	111,604		
Projek pembangunan MDHS	989,387	275,396		
Projek Pembangunan Sistem Kewangan MPHS	-	78,466		
Local agenda 21	143,118	162,886		
Projek khas MPHS	6,848,723	3,673,148		
Kerja-kerja luar jangka	352,091	318,490		
Baki dihantar ke hadapan	25,398,470	20,489,379		

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

**17. PENYATA PRESTASI KEWANGAN TERPERINCI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023
(sambungan)**

	2023 RM	2022 RM	Seperti yang dinyatakan semula
PERBELANJAAN			
PEMBANGUNAN (sambungan)			
Baki dibawa dari hadapan	25,398,470	20,489,379	
Kempen MDHS	917,523	638,107	
Media tanaman	56,210	110,886	
Penyelenggaraan bangunan	746,879	248,656	
Penyelenggaraan jalan	13,631,034	14,936,570	
Penyelenggaraan kawasan industri	884,594	614,695	
Penyelenggaraan lampu jalan	1,363,205	1,127,567	
Penyelenggaraan longkang	463,315	345,835	
Penyelenggaraan taman rekreasi	960,453	821,458	
Perkhidmatan landskap	3,789,186	3,104,671	
Perkhidmatan pakarunding	546,491	561,509	
Projek bas Smart Selangor	524,800	1,318,690	
Projek landskap	1,013,307	387,320	
JUMLAH PERBELANJAAN PEMBANGUNAN	50,295,467	44,705,343	
Susutnilai dan pelunasan	17,053,338	15,480,635	
JUMLAH PERBELANJAAN	134,832,611	128,430,992	
LEBIHAN BAGI TAHUN	12,256,299	(7,138,404)	

18. PELARASAN TAHUN LALU

Pelarasan tahun lalu dinyatakan semula seperti berikut:

Nota	Seperti Dinyatakan Terdahulu 2022 RM	Pelarasan Tahun Lalu / Perbezaan RM	Seperti Dinyatakan Semula 2022 RM
Hartanah, loji dan peralatan			
(a) Bangunan	(73,155,028)	(180,200)	(73,335,228)
(b) P. Susutnilai (Bangunan)	7,476,705	3,604	7,480,309
(c) Perabut	(480,201)	7,650	(472,551)
(d) P. Susutnilai (Perabut)	123,382	(765)	122,617
(e) Perkkakas- perkakas lain	(987,422)	(16,400)	(1,003,822)
(f) P. Susutnilai (Perkkakas lain)	698,869	2,320	701,189
(g) P. Susutnilai (Mesin jentera)	239,876	1,731	241,607
(h) Taman Landskap	(40,734,933)	(109,095)	(40,844,028)
(i) P. Susutnilai (Taman Landskap)	19,853,328	10,910	19,864,238
(j) Komputer & Alat kelengkapan	(1,751,353)	(985,488)	(2,736,841)
(k) P. Susutnilai (Komputer)	1,583,712	7,930	1,591,643
Aset tak ketara			
(a) Aset tak ketara	(1,512,831)	(78,466)	(1,591,297)
(b) P. Susutnilai (Aset tak ketara)	1,425,847	19,616	1,445,463
Kerja dalam kemajuan			
(a) Kerja dalam kemajuan	(920,616)	(150,080)	(1,070,696)
Perbelanjaan			
(a) Penyelenggaraan taman rekreasi	821,458	16,223	837,681
(b) Perkhidmatan landskap	3,104,671	162,241	3,266,912
(c) Lain-lain harta modal	1,077,058	22,840	1,099,898
Jumlah Pelarasan Tahun Terdahulu		(1,265,429)	

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

18. PELARASAN TAHUN LALU (sambungan)

Nota:

- 18.1 Hartanah, loji dan peralatan
- (a) Bangunan
Pelarasan tahun lalu adalah menaik taraf bangunan sebanyak RM180,200 telah diambil kira sebagai perbelanjaan operasi.
- (b) Peruntukan susut nilai bangunan
Kos susut nilai bangunan RM 3,604 tidak diambil kira.
- (c) Perabut
Kos pembekalan sebanyak RM 20,650 terlebih nyata.
Mempermudahkan perabot RM 3,000 dan buaian kayu RM10,000 yang tidak didaftarkan dan diakaunkan pada tahun 2022.
- (d) Peruntukan susut nilai
Kos susut nilai perabut RM 2,065 terlebih nyata.
Kos susut nilai perabut dan buaian kayu RM1,300 terkurang nyata.
- (e) Perkkakas- perkakas lain
Kos perkakas-perkakas lain sebanyak RM 16,400 tidak diambil kira.
- (f) Peruntukan susut nilai Perkkakas- perkakas lain
Kos susutnilai perkakas- perkakas lain RM2,320 terkurang nyata.
- (g) Peruntukan susut nilai mesin jentera
Kos susutnilai mesin jentera RM1,731 terkurang nyata.
- (h) Taman Landskap
Pelarasan tahun lalu adalah menaiktaraf taman landskap sebanyak RM 109,095 tidak diambilkira.
- (i) Peruntukan susut nilai taman landskap
Kos susutnilai taman landskap RM10,909 tidak diambil kira.
- (j) Komputer & Alat kelengkapan
Pelarasan kos smart rack server yang baru diiktiraf sebanyak RM 858,600 telah diambilkira sebagai perbelanjaan operasi.
Mempermudahkan peralatan ICT Hyper Converged Infrastructure (HCI) berjumlah RM126,888 yang tidak diambilkira
- (k) Peruntukan susut nilai komputer & alat kelengkapan
Kos susut nilai peralatan ICT Hyper Converged Infrastructure (HCI) RM7,930 yang tidak diambilkira.

18.2 Aset tak ketara

- (a) Kos penambahan modul sistem kewangan tidak diambilkira sebanyak RM 78,466.
- (b) Kos susutnilai aset tak ketara RM 19,617 tidak diambilkira.

18.3 Kerja dalam kemajuan

- (a) Bayaran pertama kos sistem maklumat eksekutif (EIS) RM 150,080 tidak diambilkira.

18.4 Perbelanjaan tahun 2022 diiktiraf pada tahun semasa

- (a) Pengiktirafan perbelanjaan penyelenggaraan taman rekreasi RM 16,223
- (b) Pengiktirafan perbelanjaan perkhidmatan landskap RM 162,241
- (c) Pengiktirafan perbelanjaan lain-lain harta modal RM 22,840

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

19. TANGGUNGAN LUAR JANGKA

Sehingga tempoh berakhir 31 Disember 2023, terdapat 3 kes yang dijangka iaitu:

- 1) Mahkamah : Mahkamah Seksyen Shah Alam
No. Fail / No. Saman: BA-A52NCvC-371-11/2022
Plaintif : Mohd Yazid Bin Mohd Sahari
Defenden : Majlis Perbandaran Hulu Selangor
- 2) Mahkamah : Mahkamah Tinggi Shah Alam
No. Fail / No. Saman: BA-A24NCvC-1200-02/2023
Plaintif : Low Swee Yoon & 107 yang lain
Defenden : Majlis Perbandaran Hulu Selangor
- 3) Mahkamah : Mahkamah Seksyen Kuala Kubu Bharu
No. Fail / No. Saman: BA-A53NCvC-1-08/2023
Plaintif : Siti Halijah Binti Abd Rahim
Defenden : Majlis Perbandaran Hulu Selangor

20. INSTRUMEN KEWANGAN – DASAR PENGURUSAN RISIKO

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak lain di dalam menjalankan kewajipannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, Majlis mengurangkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institut kewangan yang mempunyai penarafan kredit yang tinggi.

Objektif Majlis adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian

Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan. Jadual di bawah menunjukkan profil kematangan liabiliti Majlis pada tarikh laporan berdasarkan obligasi pembayaran semula tanpa diskaun kontrak.

	tempoh setahun	tempoh setahun	Jumlah
			RM
Pada 31 Disember 2023			
Urus niaga bukan pertukaran terimaan terdahulu	2,400,175	-	2,400,175
Pembiutang perbelanjaan	4,216,390	-	4,216,390
Wang amanah	25,921,002	-	25,921,002
Lain-lain cagaran	5,418,124	-	5,418,124
Terimaan lain-lain PBT dan cukai tanah	4,364	-	4,364
Pinjaman sewa beli	967,931	1,278,504	2,246,435
	38,927,986	1,278,504	40,206,490
Pada 31 Disember 2022			
Urus niaga bukan pertukaran terimaan terdahulu	2,105,777	-	2,105,777
Pembiutang perbelanjaan	3,244,861	-	3,244,861
Wang amanah	23,235,318	-	23,235,318
Lain-lain cagaran	4,019,363	-	4,019,363
Terimaan lain-lain PBT dan cukai tanah	6,036	-	6,036
Pinjaman sewa beli	946,039	1,485,301	2,431,340
	33,557,394	1,485,301	35,042,695

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

20. INSTRUMEN KEWANGAN – DASAR PENGURUSAN RISIKO (sambungan)

Risiko Kadar Faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko bahawa nilai wajar atau aliran tunai masa hadapan bagi instrumen kewangan Majlis akan berubah-ubah kerana perubahan dalam pasaran kadar faedah.

Analisis sensitiviti bagi risiko kadar faedah

Pendedahan Majlis kepada risiko kadar faedah timbul daripada Pelaburan Majlis dalam aset kewangan yang kebanyakannya untuk jangka pendek dan kebanyakannya adalah deposit kewangan.

Pada tarikh pelaporan, jika kadar faedah adalah pada 10 mata asas lebih rendah / tinggi, dengan semua boleh ubah lain yang adalah sekata, kurangan atau lebih bersih Majlis selepas cukai adalah pada RM 90,966.

Aset dan liabiliti kewangan Majlis yang lain adalah tidak mempunyai kesan ketara ke atas Penyata Prestasi Kewangan Majlis.

Nilai Saksama

Nilai dibawa tunai dan kesetaraan tunai, belum terima dan belum dibayar adalah menyamai nilai saksamanya kerana tempoh matangnya yang pendek.

21. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Kakitangan penting hanya terdiri oleh Ahli-Ahli Majlis sahaja di mana pembayaran yang dibuat kepada mereka adalah seperti berikut:

	2023	2022
Jumlah kakitangan penting pihak pengurusan	25	25
	2023	2022
Jumlah ganjaran	RM 1,800,518	RM 1,895,250

MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

22. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai tempoh kewangan dari 1 Januari 2023 sehingga 31 Disember 2023. Jumlah bajet ini telah dibentangkan oleh Mesyuarat Khas Belanjawan MDHS pada 20 Sepetember 2022. Tiada peruntukan tambahan dibuat dalam tempoh kewangan tahun 2023.

23. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Belanjawan dan Penyata Kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada Penyata Kewangan. Penyata Kewangan disediakan pada asas akruan menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari asas akru kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama seperti mana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar. Selain perbezaan asas ini pelarasian kepada jumlah dalam Penyata Kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan Penyata Kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambil kira program-program atau aktiviti yang tidak direkodkan di dalam Penyata Kewangan ini.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 adalah seperti di bawah:

Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar	56,403,828	(15,311,926)	(184,903)	40,906,999
Perbezaan asas, masa & entiti (a)	-	(17,216,960)	-	(17,216,960)
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai	56,403,828	(32,528,886)	(184,903)	23,690,039

Nota (a):

Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan pembayaran berhubung tahun kewangan yang lalu.